

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.06.2026. DO 23.09.2026.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u zakupu je zakupnika AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. iz Zagreba. Stečajna upraviteljica sklopila je novi ugovor u trajanju od 6 mjeseci sa zakupcem AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. za razdoblje od 01.07.2026. o 31.12.2026.

Stečajna upraviteljica sastala se sa službenicima Zagrebačkog holdinga d.o.o. radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) nekretnina oznake kat. čest. 2447/2 OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2046 m² (SKLADIŠTE 140 m², DVORIŠTE 1159 m², POSLOVNA ZGRADA 256 m², SKLADIŠTE 491 m²), upisane u zk. ul. 7011, k.o. KLARA NOVA, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 14.011,13 EUR na dan 23.09.2026.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 1.500,97 EUR, dok su odljevi iznosili 36,24 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 23. lipnja 2026. do 23. rujna 2026.

Početno stanje Ž-R na dan 22.006.2026.		13.424,54 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina	1.500,00
2.	Pasivna kamata	0,32
	Ukupno	1.500,32

ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	38,73
2.	Knjigovodstvene usluge	875,00
	Ukupno	925,85
Stanje Ž-R na dan 23.09.2026.		14.011,13

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Ad 2. Knjigovodstvene usluge 03,04,05,06,07,08,09/2026

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kat. čest. 2447/2 OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2046 m² (SKLADIŠTE 140 m², DVORIŠTE 1159 m², POSLOVNA ZGRADA 256 m², SKLADIŠTE 491 m²), upisane u zk. ul. 7011, k.o. KLARA NOVA, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 24.09.2026. do 24.12.2026.

Očekuje se da će naslovni sud odrediti ročište radi utvrđivanja vrijednosti radi unovčenja predmetne nekretnosti na kojem će se raspraviti i utvrditi vrijednost iste. Nakon donošenja zaključka o prodaji stečajna upraviteljica poduzet će radnje radi prodaje nekretnosti, dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev te oglasiti prodaju.

Mjesto i datum

U Dubrovniku, 11. listopada 2026.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković